



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Sede di Firenze

Via Laura 64 - 50121 Firenze - Tel. 055 200711 - Fax mail 06/50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it - PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

COMUNE DI FOLLONICA (GR)

OGGETTO: Attivazione della procedura di localizzazione per opere di interesse dello Stato (ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e del D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii.) - relativa al fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza).

Riferimento: GRD0086

UBICAZIONE: PIAZZA DEL POPOLO n. 6

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO

PROPRIETARIO: DEMANIO DELLO STATO

IL TECNICO: FRANCIONI PAOLO

STATO ACCERTAMENTO CATASTALE DEL 22/05/1943

Elab. 03

Scheda N. _____

(progressivo identico a quello assegnato dall'Ufficio nella scheda mod. 1 (Catasto E. U.) a pag. 1)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI SIENA

Mod. 5 (Catasto E. U.)

Provincia di GROSSETO

Comune di MOLLONICA

Zona censuaria UNICA

193 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 22 Maggio 1943 XXI

25
12

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Ditta dichiarata (1) | CARATTERISTICHE (2) <u>Vedi N. _____ del Mod. 15</u> | CONSISTENZA PER VANI UTILI (3) | |
| | | Consistenza effettiva Numero | Consistenza catastale parziale Numero |
| Rione _____ Via _____ | 1) Destinazione ed uso _____ | a) vani utili (4) _____ | 2 |
| | | b) Accessori diretti: _____ | |
| N. _____ Piano _____ Int. _____ | 2) Genere della località _____ | c) Accessori complementari: <u>1 rifinitura</u> | |
| | | d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie _____ mq. _____ mq. | 1 |
| VARIAZIONI D'INTESTAZIONE: | 3) Ubicazione _____ | Completivamente * <u>2,20</u> | |
| | | Consistenza totale catastale <u>2,20</u> | |
| Ditta _____ | 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto _____ | Consistenza arrotondata al mezzo vano <u>2,00</u> | |
| | | | |
| Via _____ | 5) Esposizione prevalente _____ | CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3) | |
| | | f) Superficie complessiva * mq. _____ | |
| N. _____ | 6) Epoca della costruzione _____ | g) Cubatura complessiva * mc. _____ | |
| | | h) Da aggiungere per dipendenze: _____ | |
| Piano _____ | 7) Qualità delle strutture _____ | Consistenza totale catastale _____ | |
| | | Consistenza arrotondata al mq. o al mc. _____ | |
| Int. _____ | 8) Stato di conservazione e manutenzione _____ | | |
| | | | |
| Ditta _____ | 9) Grado di finimento _____ | | |
| | | | |
| Via _____ | 10) Ampiezza media dei vani _____ | | |
| | | | |
| N. _____ | 11) Richiesta sul mercato dei fitti _____ | | |
| | | | |
| Piano _____ | 12) Impianti _____ | | |
| | | | |
| Int. _____ | 13) Beni in comunione _____ | | |
| | | | |

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, decente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta sul mercato dei fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare, secondo i casi: scale, cortili, ecc. (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939-XVII. (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno raggiunte sotto d).

| | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|------------|
| DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: | COLLEGAMENTO (5) | CATASTO VIGENTE | NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO | ELEMENTI DEL CLASSAMENTO | |
| | | | | Categoria | Tariffa L. |
| <u>Demanio dello Stato</u> | Numero della partita _____ | | | Consistenza Catastale { vani utili _____ metri quadrati _____ metri cubi _____ | |
| | Sezione o Comune Censuario _____ | | | | |
| | Foglio _____ | | | | |
| | Numero di mappa _____ | | | | |
| | Subalterno _____ | | | | |
| | Imponibile _____ | | | | |
| | Rendita Catastale _____ | | | | |

(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per - Sezione o Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa - gli stessi dati del Catasto vigente; le unità immobiliari saranno contraddistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare la indicazione - D/ - seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

(Vedi retro)

IL TECNICO CLASSATORE (210536) Roma, 1939-XVII - Istituto Poligrafico dello Stato - G. O. (Copia 18.750.000)

Provincia di GROSSETO

Comune di COLLEVALD'ELSA

Zona censuaria

UNICA

198 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 22 maggio 1943 XV

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-----------------------|--|------------------------------|
| Ditta dichiarata (1) | CARATTERISTICHE (2): <u>11 N. del Mod. 13</u> | CONSISTENZA PER VANI UTILI (3) | | Consistenza effettiva Numero | Consistenza catastale Numero |
| | | a) Vani utili (4) | b) Accessori diretti: | 1 | 1 |
| Rione _____ Via _____ | 1) Destinazione ed uso _____ | c) Accessori complementari: <u>1. soffitti di legno</u> <u>2. balconi</u> | | 2 | 2.50 |
| | 2) Genere della località _____ | d) Raggiungimento delle eccedenze di su- mq. perficie | | | |
| N. _____ Piano _____ Int. _____ | 3) Ubicazione _____ | e) Da aggiungere per dipendenza: | | Completivamente <u>1.50</u> | |
| VARIAZIONI D'INTESTAZIONE: | 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto _____ | Il _____ % di _____ | | Consistenza totale catastale <u>4.50</u> | |
| | 5) Esposizione prevalente _____ | Consistenza arrotondata al mezzo vano | | <u>4.50</u> | |
| Ditta _____ | 6) Epoca della costruzione _____ | CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3) | | | |
| _____ | 7) Qualità delle strutture _____ | f) Superficie complessiva * mq. | | | |
| _____ | 8) Stato di conservazione e manutenzione _____ | g) Cubatura complessiva * mc. | | | |
| _____ | 9) Grado di finimento _____ | h) Da aggiungere per dipendenza: | | Il _____ % di _____ | |
| _____ | 10) Ampiezza media dei vani _____ | Consistenza totale catastale | | | |
| _____ | 11) Richiesta sul mercato dei fitti _____ | Consistenza arrotondata al mq. o al mc. | | | |
| _____ | 12) Impianti _____ | | | | |
| _____ | 13) Beni in comunione _____ | | | | |
| Nota di voltura N. _____ | (1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta sul mercato dei fitti, se: ricca, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare, secondo i casi: scale, cortili, ecc. (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939-XVII. (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a). le rispettive eccedenze, sommate, saranno raggiunte sotto d). | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|----------------------|
| DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: | COLLEGAMENTO (5) | CATASTO VIGENTE | NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO | ELEMENTI DEL CLASSAMENTO | |
| | Numero della partita _____ | | | Categoria <u>A/10</u> | |
| <u>Demanio dello Stato - Azienda Forestale</u> | Sezione o Comune Censuario _____ | | | Classe { proposta <u>1.50</u> | |
| | Foglio _____ | | <u>24</u> | definitiva _____ | Tariffa L. _____ |
| Rione _____ Via <u>Piazza del Popolo</u> | Numero di mappa _____ | | <u>162</u> | Consistenza Catastale { vani utili _____ | |
| N. <u>9</u> Piano <u>terzo</u> Int. _____ | Subalterno _____ | | <u>8</u> | | metri quadrati _____ |
| Destinazione ed uso <u>Ufficio</u> | Imponibile _____ | | | metri cubi _____ | |
| | Rendita Catastale _____ | | | | |

(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per - Sezione o Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa - gli stessi dati del Catasto vigente; le unità immobiliari saranno contraddistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare la indicazione - D/ - seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

Provincia di **GROSSETO**

Comune di _____

Zona censuaria **UNICA**

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 22 maggio 1943 **XXI**

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|---|
| Ditta dichiarata (1) _____ | CARATTERISTICHE (2) <u>Vedi N. _____ del Mod. 16</u> | CONSISTENZA PER VANI UTILI (3) | Consistenza effettiva Numero | Consistenza catastale parziale Numero |
| _____ | 1) Destinazione ed uso _____ | a) Vani utili (4) _____ | 5 | 5 |
| _____ | 2) Genere della località _____ | b) Accessori diretti: <u>1 acqua, 1 latrino</u> | 5 | 1,00 |
| _____ | 3) Ubicazione _____ | c) Accessori complementari: <u>1 rif. acqua</u> | 1 | 0,4 |
| Rione _____ Via _____ | 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto _____ | d) Raggiungimento delle eccedenze di su- perficie _____ mq. _____ mq. | | |
| N. _____ Piano _____ Int. _____ | 5) Esposizione prevalente _____ | Completivamente * | | 0,85 |
| | 6) Epoca della costruzione _____ | e) Da aggiungere per dipendenze: <u>Guardia</u> | | |
| | 7) Qualità delle strutture _____ | il 5 % di * <u>6,4</u> | | 80 |
| | 8) Stato di conservazione e manutenzione _____ | Consistenza totale catastale | | 6,55 |
| VARIAZIONI D'INTESTAZIONE: | 9) Grado di finimento _____ | Consistenza arrotondata al mezzo vano | | 6,5 |
| Ditta _____ | 10) Ampiezza media dei vani _____ | | | |
| Ditta _____ | 11) Richiesta sul mercato dei fitti _____ | CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3) | | |
| Ditta _____ | 12) Impianti _____ | f) Superficie complessiva * mq. _____ | | |
| Nota di voltura N. _____ | 13) Beni in comunione _____ | g) Cubatura complessiva * mc. _____ | | |
| | | h) Da aggiungere per dipendenze: _____ | | |
| | | il _____ % di * | | |
| | | Consistenza totale catastale | | |
| | | Consistenza arrotondata al mq. o al mc. | | |

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta sul mercato dei fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare, secondo i casi: scale, cortili, ecc. (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939-XVII. (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno raggiunte sotto d).

| | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: | COLLEGAMENTO (5) | CATASTO VIGENTE | NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO | ELEMENTI DEL CLASSAMENTO |
| <u>Demanio dello Stato</u> | Numero della partita _____ | | | Categoria <u>A/2</u> |
| | Sezione o Comune Censuario _____ | | | Classe { proposta <u>1^a</u> definitiva _____ |
| | Foglio _____ | | <u>346</u> | Tariffa L. _____ |
| | Numero di mappa _____ | | | Consistenza Catastale { vani utili _____ metri quadrati _____ metri cubi _____ |
| Rione _____ Via <u>Marina</u> | Subalterno _____ | | | |
| N. _____ Piano _____ Int. _____ | Imponibile _____ | | | |
| Destinazione ed uso <u>abit. di aff. v.</u> | Rendita Catastale _____ | | | |

(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per - Sezione o Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa - gli stessi dati del Catasto vigente; le unità immobiliari saranno contraddistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare la indicazione - D/ - seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

IL TECNICO CLASSATORE
(2103806) Roma, 1939-XVII - Istituto Poligrafico dello Stato - G. U. (Copia 18750.000)

Provincia di **GROSSETO**

Comune di _____

Zona censuaria **UNICA**

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 21 Maggio 1967 XX

$$\begin{array}{r} 25 \\ \hline 15 \end{array}$$

| | | |
|--|--|--|
| <div>Ditta dichiarata ⁽¹⁾</div> <div>Rione Via</div> <div>N. Piano Int.</div> <div>VARIAZIONI D'INTESTAZIONE:</div> <div>Ditta</div> <div>Fitto</div> <div>Nota di voltura N.</div> | <div>CARATTERISTICHE ⁽²⁾: <i>Vedi N. del Mod. 16</i></div> <div>1) Destinazione ed uso</div> <div>2) Genere della località</div> <div>3) Ubicazione</div> <div>4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto</div> <div>5) Esposizione prevalente</div> <div>6) Epoca della costruzione</div> <div>7) Qualità delle strutture</div> <div>8) Stato di conservazione e manutenzione</div> <div>9) Grado di finimento</div> <div>10) Ampiezza media dei vani</div> <div>11) Richiesta sul mercato dei fitti</div> <div>12) Impianti</div> <div>13) Beni in comunione</div> | <div>CONSISTENZA PER VANI UTILI ⁽³⁾</div> <div>a) Vani utili ⁽⁴⁾</div> <div>b) Accessori diretti:</div> <div>c) Accessori complementari:</div> <div>d) Ragguaglio delle eccedenze di su- mq. perficie mq.</div> <div>e) Da aggiungere per dipendenze:</div> <div>Completivamente *</div> <div>Consistenza totale catastale</div> <div>Consistenza arrotondata al mezzo vano</div> <div>CONSISTENZA PER MQ. O MC. ⁽³⁾</div> <div>f) Superficie complessiva * mq.</div> <div>g) Cubatura complessiva * mc.</div> <div>h) Da aggiungere per dipendenze:</div> <div>Consistenza totale catastale</div> <div>Consistenza arrotondata al mq. o al mc.</div> |
|--|--|--|

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere e della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare, secondo i casi: scale, cortili, ecc. (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939 XVII. (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno ragguagliate sotto d).

| DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: | | COLLEGAMENTO (5) | CATASTO VIGENTE | NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO | ELEMENTI DEL CLASSAMENTO | |
|---|--|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| URBANO: <i>Demando dello Stato</i> | | Numero della partita | | | Categoria | <i>A/2</i> |
| | | Sezione o Comune Censuario | | | Classe { | proposta <i>13</i> |
| | | Foglio | | <i>24</i> | | definitiva |
| | | Numero di mappa | | <i>162</i> | Consistenza Catastale { | vani utili |
| | | Subalterno | | <i>5</i> | | metri quadrati |
| | | Imponibile | | | | metri cubi |
| Rione Via <i>Corso d'Orto</i> | | Rendita Catastale | | | | |
| N. Piano Int. | | | | | | |
| Destinazione ed uso <i>Industria</i> | | | | | | |

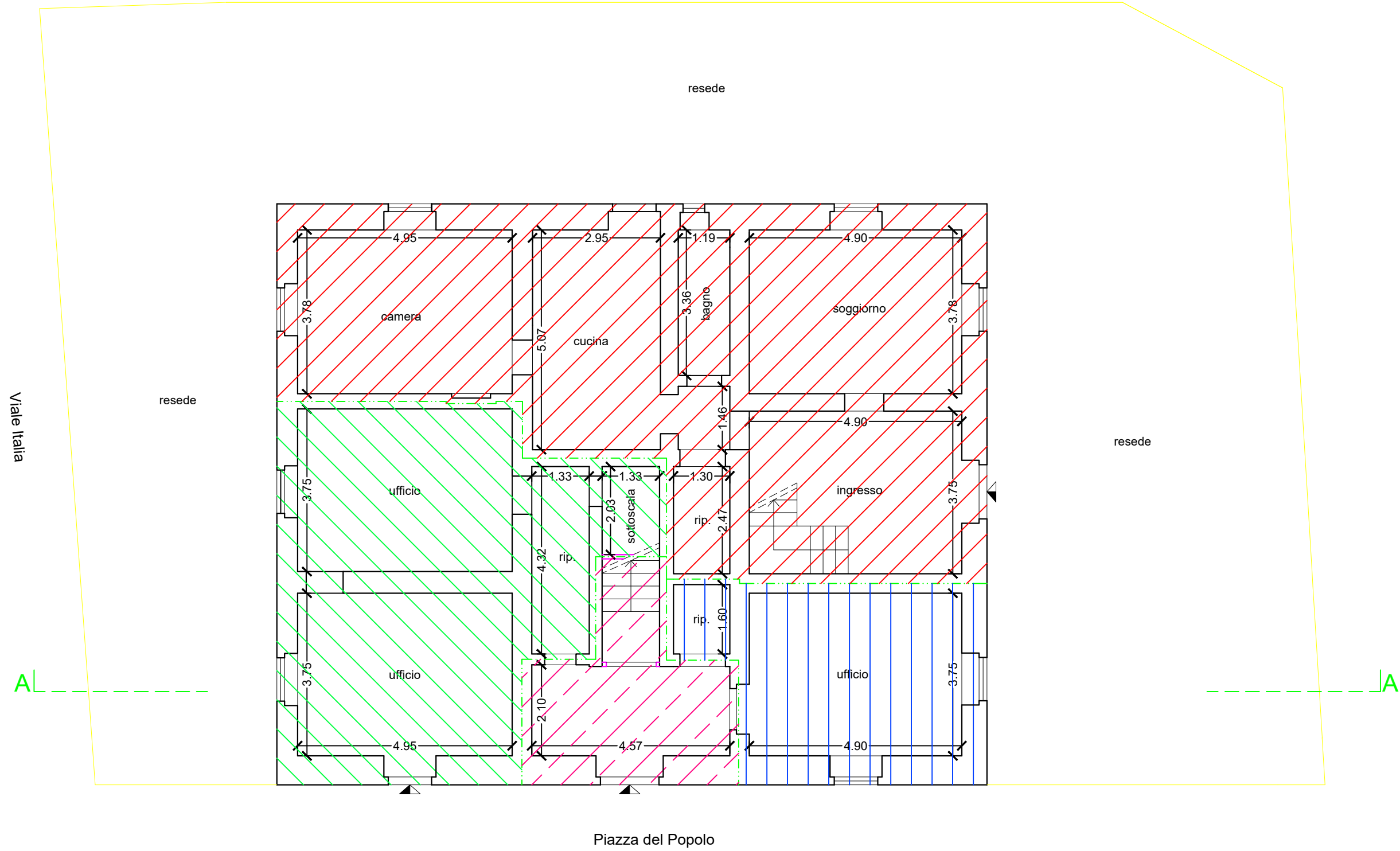
(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio i centri provvisti di mappa usano come denominazione l'Ufficio alla corrispondenza della Sezione o Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa e gli stessi dati del Catasto vigente; le unità immobiliari saranno controdistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri non provvisti di mappa, usare la indicazione - D/ - seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti al Catasto la denominazione sarà seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

(Yes) nitro

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

STATO ACCERTAMENTO CATASTALE DEL 22/05/1943



u.i.u. n. 1 - ufficio (sub. 1)



u.i.u. n. 3 - abitazione (sub. 3)



u.i.u. n. 2 - uffici (sub. 2)

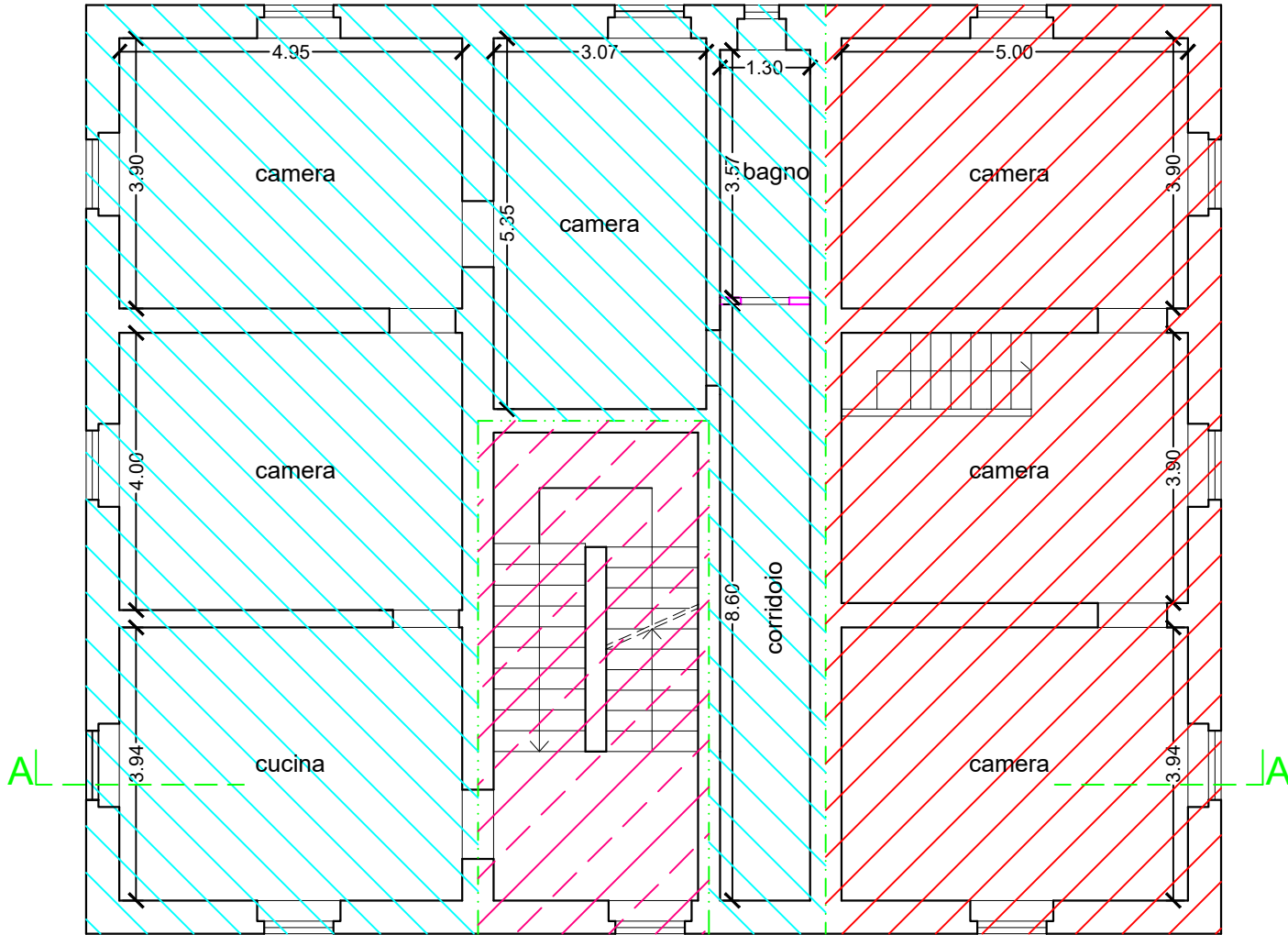


bene comune alle u.i.u. nn. 4-5 - scala ed androne (subb. 4-5)

PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100

STATO ACCERTAMENTO CATASTALE DEL 22/05/1943



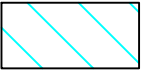
Piazza del Popolo



u.i.u. n. 3 - abitazione (sub. 3)



bene comune alle u.i.u. nn. 4-5 - scala ed androne (subb. 4-5)

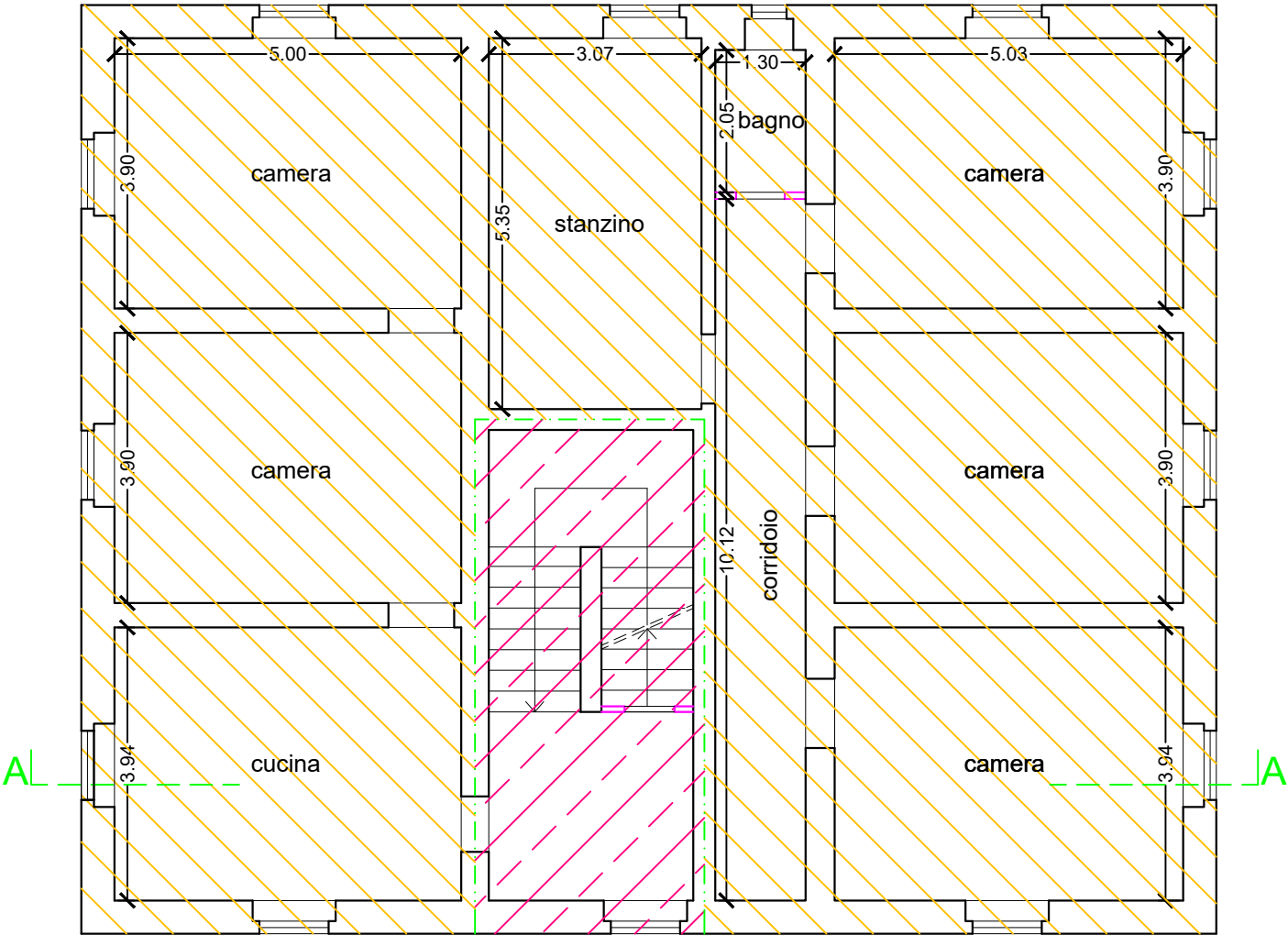


u.i.u. n. 4 - abitazione (sub. 4)

PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100

STATO ACCERTAMENTO CATASTALE DEL 22/05/1943



Piazza del Popolo



u.i.u. n. 5 - abitazione (sub. 5)



bene comune alle u.i.u. nn. 4-5 - scala ed androne (subb. 4-5)